

Temeljem odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom GRAD d.o.o. u stečaju, Široka ulica 9A, Zadar, OIB 23294084859 a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem St-541/2021 stečajna upraviteljica objavljuje

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE – NEKRETNINA

Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m².

Početna cijena nekretnina utvrđena je temeljem procjembenog elaborata od strane sudskog vještaka objavljenog na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru kojim je osim procjene tržišne vrijednosti samog zemljišta, obuhvaćena i vrijednost ograde suhozida (dužine od najmanje 900 m) te šumske sastojine.

Opisana nekretnina prodaje se kao cjelina po početnoj cijeni od 118.098,00 € (stoosamnaestisućadevedesetiosameura).

II. NAČIN PRODAJE

1. Predmet se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju javnobilježničkom uredu u kojem će održati javno otvaranje ponuda.
2. Pisane ponude dostavljaju se osobno ili preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici uz naznaku "PONUDA – NE OTVARATI za "GRAD d.o.o u stečaju", te naznačen kontakt ponuditelja na adresu javnog bilježnika Emila Brkića, Ulica Nikole Tesle 12B, HR-23000 Zadar.
3. Ponude je potrebno dostaviti najkasnije do 31. ožujka 2025. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se razmatrati.
4. Javno otvaranje ponuda održati će se 04. travnja 2025. u 11.30 sati u prostorijama javnog bilježnika na adresi Ulica Nikole Tesle 12/b. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Javni bilježnik će o posvjedočenju otvaranja ponuda sastaviti zapisnik koji će se dostaviti ponuditeljima.

III. UVJETI PRODAJE

5. Pravo na ponudu imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.
6. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon/e-mail te iznos ponuđene cijene.
7. Početna cijena nekretnine iznosi 118.098,00 € (stoosamnaestisućadevedesetiosameura).

8. Ponude za kupnju čiji bi iznos bio manji od naznačene početne cijene neće se razmatrati.
9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom cijenom, uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.
10. Ponuđač najpovoljnije cijene dužan je istu uplatiti u roku od 30 dana od prihvaćanja ponude. U slučaju da ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku predmet prodaje moći će se prodati drugom ponuđaču.
11. Porezi, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je snositi kupac.
12. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ukoliko bi ista bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
13. Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.
14. Sve dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovore o mogućnosti razgledavanja nekretnina uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom putem telefona 099 576 5550 ili e-maila sanjapolakatavic@gmail.com.